

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
vt. rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-86
Päätöspäivämäärä 12.03.2026

Pykälä 95
Lupapiste 609-2025-00909

Rakennuspaikka

609-3-35-1114
Pinta-ala 3505.0

Liisankatu 20
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Y
Kaavanmukainen rakennusoikeus	4381.0 k-m ² + 438.0

Kerrosalat:		
Rakennettu	4561.0	k-m ²
Vertailu	4561.0	k-m ²
(US250 mm)		
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Koulurakennuksen peruskorjaus kansalaisopiston käyttöön, julkisivumuutoksia ja laajennus 366 m².
Henkilömäärän vahvistaminen.

Vaativuusluokka Erittäin vaativa

Lausunnot

terveystarkastajan lausunto	05.01.2026	Ehdollinen
Pelastusviranomaisen lausunto	09.01.2026	Ehdollinen
Museon lausunto	13.02.2026	Ehdollinen
Kaupunkikuvatoimikunta		Mahdollistava
Tekninen työryhmä		Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 15 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma 2 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Naapurin kuuleminen 6 kpl
Rakennusoikeuslaskelma
Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
Energiaselvitys
Haitta-aineselvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Paloturvallisuussuunnitelma
Muu selvitys: LVI-suunnittelun ja -toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
Muu suunnitelma: Rakennussuunnittelun perusteet ja hankesuunnitelma
Muu suunnitelma: Akustiset vaatimukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Laajennukseen (366 m²) sisältyy kellarikerroksen tilojen muutos pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi.
Asemakaavassa merkintä sr-II; Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden taiteellista tai historiallista arvoa.
Porraskelma laajennetaan kaupungin katualueelle, sallittu rakennusjärjestyksen 8 §:n mukaan.
Pihajärjestelyjen yhteydessä autopaikkojen määrä vähenee. Asemakaavan mukainen autopaikkatarve kerrosalan mukaan on $3755 : 100 = 37,55$ ap. Tontilla on suunnitelmissa osoitettu 28 autopaikkaa.
Rakennuksessa tulee olla hätäkeskukseen liitetty paloilmoin, poistumismatka YM asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) 32 § taulukko 10 mukaisesti.
Rakennuksessa on väestönsuoja.

Laskutettava kokonaisala: laajennus 65 m², korjaus- ja muutostyöt 4291 m².

Hakijan selvitys:

Rakennus peruskorjataan täysin ja talotekniikka uusitaan. Ravintolan keittiö uusitaan. Hankkeen kuvausta on täydennetty erillisellä asiakirjalla "Liisankatu 20 hankekuvaus".

Rakennusten väritys muutetaan.

Poiketaan kaavamääräyksen mukaisesta autopaikkamäärästä 37 ap.

Nykyinen autopaikkamäärä tontilla on 32.

Suunnitelmassa autopaikkoja on 28, joista 2 kpl esteettömiä. Perusteluna nykymääräysten mukainen autopaikkamitoitus ja esteettömät autopaikat.

Päätös

Hyväksytty

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Aloitustilmoitus	3 Koulurakennus
Aloituskokous	3 Koulurakennus
Aloituskokous / KVV- ja IV-työt	3 Koulurakennus
Rakennekatselmus	3 Koulurakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	3 Koulurakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	3 Koulurakennus
Pelastusviranomaisen katselmus	3 Koulurakennus
Tarkastusasiakirja	3 Koulurakennus
Käyttöönottokatselmus	3 Koulurakennus
Loppukatselmus	3 Koulurakennus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Ennen KVV- ja IV-töiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa KVV- ja IV-töiden aloituskokouksen järjestämisestä.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkkein.

Rakennus on varustettava hätäkeskukseen kytkettävällä paloilmoitinlaitteistolla.

Pelastussuunnitelma on laadittava ennen rakennuksen käyttöönottoa / toiminnan aloittamista.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Julkisivujen väriyssuunnitelmat tulee esittää ja hyväksyttää Satakunnan Museolla ja lopulliset värisävyt tulee erikseen katselmoida kohteessa värimalleista.

Mikäli rakennuksen seinäpintoja maalataan uudelleen ja rakennusosia korjataan, tulee lähtökohtana olla alkuperäisten tai autenttisten rakennusosien vaaliminen ja säilyttäminen sekä korjaustöiden sopeutuminen rakennuksen arkkitehtuuriin. Sisätilojen korjauksissa mm. henkilöturvallisuuteen ja esteettömyyteen liittyvien muutosten osalta huomioitava myös kulttuurihistorialliset arvot, mikä edellyttää em. yhteensovittamista. Tämä tarkoittaa muun muassa palo-osastoinnin edellyttämien uusien rakenteiden huolellista suunnittelua ja toteutusta.

Pihajärjestelyjen yhteydessä on rakennettava sähköauton latauspisteitä laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä mukaisesti..

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään autopaikkojen määrä (RakL 59 §).

Rakennustarkastaja päättää RakL 41 §:n nojalla sallia, että kokoontumistilassa saa samanaikaisesti oleskella enintään henkilöitä seuraavasti: ravintolasali 180 hlöä, kabinetti 20 hlöä, kahvila 40 hlöä, auditorio 150 hlöä .

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
12.03.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 12.03.2026

Päätöksentekijä

vt. rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This document contains 6 pages before this page

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

4f670cb4-8f20-45f0-aea0-0571013da09e - 2026-03-12 12:45:31 UTC +02:00

BankID / MobileID - 4ce4675c-c20f-4d3b-94f5-2bc222637b08 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende